



€ 236 500

## AXE SABLE- LA FLECHE

<https://partnerhabitat.com>

Fermette tout confort 137 m<sup>2</sup> + piscine couverte - 6 min de Sablé-sur-Sarthe - Terrain clos sans vis-à-vis. Charmante fermette de bourg parfaitement entretenue et prête à vivre. Au rez-de-chaussée, profitez d'un vaste séjour lumineux de 46 m<sup>2</sup> avec cheminée foyer ouvert et cuisine aménagée et équipée de 15 m<sup>2</sup>...

- 4 lits
- Maison
- vente
- En vente
- 128 m<sup>2</sup>



## GRUNDFAKTEN

**Référence du bien:** A25.034

**Status:** En vente

**Salles d'eau:** 1

**Surface du terrain:** 783 m<sup>2</sup>

**Bilan consommation énergie:** 3

**Bilan émission GES:** Non disponible

**Pourcentage Honoraires:** 6.53

**En copropriété:** NON

**DPEMin:** 990

**Ville:** SABLE SUR SARTHE

**Type:** Maison

**Chambres:** 4

**Superficie:** 128 m<sup>2</sup>

**Consommation énergie:** B

**Emissions GES:** A

**Prix Hors Honoraires:** 222000

**Charges honoraires:** Acquéreur

**Syndic en Procédure:** NON

**DPEMax:** 1420

