



€ 393 750

## PROPRIETE DE CHARME

<https://partnerhabitat.com>

Propriété de charme au coeur du bocage Sabolien - sur 5 ha 16 a 87 ca de prés et bois. Exceptionnelle opportunité. Maison principale de 176 m<sup>2</sup> habitables, rénovation moderne : Rez-de-chaussée avec belle entrée ouverte sur un séjour cosy avec poêle à bois, grand salon lumineux, cuisine ouverte moderne...

- 6 lits
- Maison
- vente
- En vente
- 176 m<sup>2</sup>



## GRUNDFAKTEN

**Référence du bien:** A26.027

**Status:** En vente

**Salles d'eau:** 2

**Surface du terrain:** 51687 m<sup>2</sup>

**Bilan consommation énergie:** 5

**Bilan émission GES:** Non disponible

**Pourcentage Honoraires:** 5.00

**En copropriété:** NON

**DPEMin:** 2180

**Ville:** SABLE SUR SARTHE

**Type:** Maison

**Chambres:** 6

**Superficie:** 176 m<sup>2</sup>

**Consommation énergie:** C

**Emissions GES:** A

**Prix Hors Honoraires:** 375000

**Charges honoraires:** Acquéreur

**Syndic en Procédure:** NON

**DPEMax:** 3010

